

**PRESSEINFORMATION**

**BHF-BANK bietet innovatives Anlagekonzept in Wohnimmobilien**

**Frankfurt am Main, 3. August 2010.** Die BHF Immobilien-GmbH, eine Tochtergesellschaft der BHF-BANK, hat zusammen mit Quantum und Real Estate Capital Partners das innovative Anlagekonzept „Wohnimmobilien Portfolio International“ entwickelt. Das Anlagekonzept für Wohnimmobilieninvestments in Deutschland und den USA besteht aus zwei Beteiligungsangeboten, „Wohnimmobilien Portfolio Deutschland“ und „Wohnimmobilien Portfolio USA“. Eine Beteiligung ist ab 100.000 Euro respektive Dollar möglich.

„Das Investment in Wohnimmobilien Portfolio Deutschland ist insbesondere für Anleger geeignet, die Wert auf hohe Stabilität legen. Anleger, die sich für Wohnimmobilien Portfolio USA entscheiden, profitieren von günstigen Einstiegsmöglichkeiten. Beide Investments bieten die Aussicht auf einen hohen Inflationsschutz und eine stabile laufende Rendite. Unter Einbindung des US-Portfolios kann zudem individuell eine internationale Risikostreuung vorgenommen werden“, erklärt Thomas Etzel, Geschäftsführer der BHF Immobilien-GmbH.

Im Rahmen des Anlagekonzepts „Wohnimmobilien Portfolio Deutschland“ wird in Objekte in den stetig wachsenden deutschen Metropolregionen investiert. Die Fondsgesellschaft erwirbt Mehrfamilienhäuser, die sich durch eine städtische Lage, eine einwandfreie Gebäudesubstanz und eine gute Mieterstruktur auszeichnen und so den Werterhalt auch in wirtschaftlich angespannten Phasen ermöglichen. Hierbei wird ohne die Aufnahme von Fremdkapital gearbeitet, was die konservative Investitionsstrategie unterstreicht. Das Ziel von „Wohnimmobilien Portfolio Deutschland“ ist es, stabile laufende Mieteinnahmen zu erzielen. Die prognostizierte Ausschüttungsrendite beträgt ab dem Jahr 2012 3,25 Prozent und später bis zu 4,25 Prozent.

In den USA erfolgen die Investitionen mittelbar über Immobilienobjektgesellschaften. Gegenwärtig sind Wohnimmobilien in den USA meist sehr günstig zu erwerben, gerade für großstädtische Regionen wird jedoch eine starke Steigerung der Nachfrage nach Mietwohnungen erwar-

tet. Das bietet hinsichtlich der Immobilien die Aussicht auf eine Wertsteigerung. Die Anlegerrendite soll sowohl durch laufende hohe Ausschüttungen als auch durch einen Wertgewinn beim Verkauf der Gebäude erzielt werden. Dabei soll auch Fremdkapital zum Einsatz kommen, um eigenkapitalintensive Sanierungs- und Modernisierungsinvestitionen zu ermöglichen. Für das Portfolio USA sind vor Steuern acht bis zehn Prozent angestrebt.

Nach der Beobachtung der Immobilien-Experten der BHF-BANK werden Wohnimmobilien als Anlageobjekte immer wichtiger. Sie sind wenig konjunkturabhängig und können in einem schwierigen wirtschaftlichen Umfeld zur Stabilität und positiven Wertentwicklung des Anlageportfolios beitragen. Mit den neuen Produkten erschließt die BHF-BANK ihren Kunden somit eine bewährte Anlageform, die privaten Investoren auf direktem Wege nur schwer zugänglich ist.

### **Zur BHF-BANK**

Die BHF-BANK zählt zu den besten Vermögensverwaltern und den führenden Family Office-Anbietern im deutschsprachigen Raum. Als modernes Privatbankhaus für Unternehmer und ihre Familien hat sie sich der Aufgabe verschrieben, ihren anspruchsvollen Kunden umfassende individuelle Lösungen zu bieten. Die BHF-BANK verbindet traditionelle Privatbankwerte mit Finanzkraft und einem vielfältigen exzellenten Know-how. Ihren Kunden erschließt sie weltweit Märkte und Anlagechancen. Die wichtigsten internationalen Niederlassungen der Privatbank sind Abu Dhabi, Luxemburg, Genf und Zürich.

### **Zu Quantum**

Quantum ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Unternehmen aus Hamburg, das sich mit Projektentwicklungen und der Auflage von Immobilien-Investmentprodukten beschäftigt. Das Projektentwicklungsvolumen umfasst ca. EUR 2 Mrd. und das verwaltete Vermögen beläuft sich auf ca. EUR 1,4 Mrd. Mit dem Wohnimmobilienspezialfonds Quantum Habitare erzielte Quantum seit Auflage im Jahr 2005 mit einer Gesamtrendite von 6,2 % p. a. und einer durchschnittlichen Ausschüttung von 4,5 % p. a. eine überdurchschnittliche Performance. Durch die jahrelange Tätigkeit als Projektentwickler bestehen organisch gewachsene Beziehungen zu einer

Vielzahl an Eigentümern, Bauträgern und Investoren und weiteren Marktteilnehmern wie Beratern, Maklern und Dienstleistern.

#### Zu Real Estate Capital Partners

Real Estate Capital Partners ist ein auf die Beratung und die Betreuung deutscher Investoren im US-Immobilienmarkt spezialisiertes Unternehmen mit Hauptsitz in New York. Mit einer durchschnittlichen Rendite von 19,9 % p. a. (IRR) und einem investierten Volumen seit Gründung im Jahr 1989 von USD 8 Mrd. kann Real Estate Capital Partners eine erfolgreiche Leistungsbilanz aufweisen. Die Investments umfassen bestehende oder zu errichtende Apartmentkomplexe, Büro- und Einzelhandelsgebäude. Die Beratungsleistungen beinhalten die Auswahl und Analyse von Investitionsangeboten, die Beratung und Vertretung der Investoren bei der Immobilientransaktion und die Sicherstellung der Finanzierung. Darüber hinaus ist Real Estate Capital Partners für das laufende Asset Management der Anlageobjekte verantwortlich.

#### **Kontakt:**

BHF-BANK Aktiengesellschaft

Kathrin Valder

Tel.: 069 718-2457

E-Mail: [kathrin.valder@bhf-bank.com](mailto:kathrin.valder@bhf-bank.com)